

Udvendigt råderetskatalog – afdeling 11, Egevangen

Første skridt, når du ønsker at bruge råderetten, er at sende en skriftlig ansøgning til boligforeningen om, hvilke arbejder du ønsker at foretage.

Såfremt hæk eller hegn skal placeres i fællesskel, skal placeringen godkendes skriftligt af den berørte nabo, inden arbejdet påbegyndes. Godkendelsen skal sendes sammen med ansøgningen.

Administrationen vil herefter behandle ansøgningen.

Råderetsarbejderne må først påbegyndes efter skriftlig tilladelse fra administrationen er modtaget.

Boligforeningen Århus Omegn vedligeholder de fælles udearealer i afdelingen. Beboerne vedligeholder egne haver, herunder græsslåning, ukrudtslugning etc. samt af beboeren opsat hæk, hegn, markise og lignende.

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Lejeren er erstatningsansvarlig for skader, der er forårsaget af de arbejder, som den enkelte lejer har foretaget efter nærværende råderetskatalog.

Afgrænsning af have

I skellet mellem de enkelte haver samt ud mod fællesarealet har boligforeningen sat hæk eller hegn.

Hæk eller hegn i skel må ikke fjernes eller ændres uden aftale herom med boligforeningen.

Beboeren er forpligtet til at klippe hækken på siden ind mod haven minimum én gang om året. Ud mod fællesarealet klippes hækken af boligforeningen. Hækken må højst være 1,80 meter høj.

I det af boligforeningen satte hegn må der ikke isættes søm eller skruer, og der må ikke hænges altankasser eller andet på hegnet. Dog er det tilladt at hænge altankasser indvendigt på havelågen.

Havelåge

Det er tilladt at opsætte havelåge. Havelågen må maksimalt være 1,80 meter høj ved hæk og 1,20 meter høj i forhave/gård ved hegnet – havelågen må dog aldrig være højere end hæk eller hegn det pågældende sted. Den maksimale bredde på havelågen er 1,20 meter.

Havelågen kan være af galvaniseret stål i farven grå eller udført i træ i farven hvid.

Havelågen kan købes gennem Boligforeningen Århus Omegn eller andetsteds, som beboeren selv vælger.

Opsættes en havelåge i træ, er det ikke tilladt at montere altankasser eller andet på denne.

Havelågen skal monteres via støbte stolper i jorden og være med lodrette eller vandrette brædder (trælågen).

Etableres der en havelåge, medfører dette et månedligt huslejetillæg på mellem 30-60 kr. til fremtidig udskiftning af lågen.

Forestår beboeren selv råderetsarbejdet, skal det efterfølgende besigtiges og godkendes af Århus Omegn.

Der udbetales ikke godtgørelse ved fraflytning.

Øvrigt hegn

Såfremt der er plantet hæk mod skel, må der opsættes trådhegn langs indersiden af hækken.

Der må opsættes hegn i haven min. 50 cm. fra hæk eller hegn langs skel. Hegnet skal være i naturmaterialer i brunlige, hvidlige, grønne eller sorte nuancer. Hegnet må maksimalt være 1,60 meter højt.

Opsat hegn skal fjernes ved fraflytning, og kan ikke overdrages til en ny lejer.

Afgrænsning af græsareal ved nr. 183, 185, 187 og 189

Beboere i nr. 183, 185, 187 og 189 har mulighed for at afgrænse græsstykket foran boligerne med et trådhegn på maksimalt 80 cm. i højden. Såfremt havestykket afgrænses og dermed inddrages som en del af haven, har beboeren vedligeholdelsesforpligtelsen heraf.

Trådhegnet skal fjernes ved fraflytning.

Plantning af træer m.v. i haven

Planter, træer m.v. skal plantes/sættes således at stammen, når træet er fuldt udvokset, står minimum 50 cm. fra hækken. Grene skal afklippes, således at der er minimum 15 cm. luft til hækken.

Træer må maksimalt være 4 meter høje.

Markise og pavillon

Der må opsættes markise og/eller pavillon. Disse skal fremstå hele.

For pavillonen gælder, at denne maksimalt må være 3 x 3 meter. Materialet skal være af træ eller stål, og der skal være tale om en permanent pavillon. Siderne på pavillonen skal være åbne.

Markise og/eller pavillon skal nedtages/fjernes ved fraflytning, dvs. der skal ske reetablering ved fraflytning.

Såfremt der laves hul i mursten, skal mursten skiftes ved fraflytning. Beboeren skal betale herfor.

Pavillonen skal sikres tilstrækkeligt og forsvarligt til underlaget, f.eks. via jordspyd og anker i jord eller nedstøbninger af pæle/stolper.

Markisen og/eller pavillonen skal være i naturmaterialer i brunlige, hvidlige, grønne eller sorte nuancer.

Beboeren hæfter selv for eventuel stormskade, som markisen og/eller pavillonen måtte udløse/forårsage.

Opsætning af markise og/eller pavillon kræver betaling af et depositum.

For så vidt angår pavillonen kræver opsætning heraf forudgående indhentelse af byggetilladelse ved kommunen. Århus Omegn forestår ansøgning herom. Beboeren betaler det byggesagsgebyr, der er forbundet hermed. Kræver opsætning af pavillon særskilt håndtering af regnvand herfra, skal beboeren også betale de omkostninger, der er forbundet hermed.

Arbejdet skal besigtiges og godkendes af Århus Omegn.

Selvhæftende planter

Efeu og andre selvhæftende planter må alene sættes op ad fritstående espallier. Espallier må maksimalt være 1,80 meter højt.

Tørrestativ

Tørrestativ må maksimalt være 1,80 meter højt.

Tørrestativets yderste kant skal placeres minimum 1 meter fra hæk og hegn i skel.

Haveaffald

Komposterbart haveaffald skal afleveres i kompostbeholderne ved nr. 219 eller 303. Større mængder komposterbart affald skal afleveres ved kompostpladsen i nederste hjørne af Egevangen ved busvejen.

Udvendig vandhane

Udvendig vandhane skal opsættes håndværksmæssigt korrekt af autoriseret VVS-installatør.

Udvendig hane skal udføres som frostsikker.

Udvendig vandhane skal ikke reetableres ved fraflytning.

Der udbetales ikke godtgørelse ved fraflytning.

Fliser i have

Fliser i have skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Fliser skal være grå.

Der skal ikke ske reetablering ved fraflytning.

Der udbetales ikke godtgørelse ved fraflytning.

Udvendig stikkontakt

Udvendig stikkontakt skal opsættes håndværksmæssigt korrekt af autoriseret el-installatør.

Udvendig stikkontakt skal udføres som stænktætte.
Der skal ikke ske reetablering ved fraflytning.
Der udbetales ikke godtgørelse ved fraflytning.

Revideret efter afdelingsmøde den 16. september 2019.

*Revideret efter afdelingsmøde den 11. september 2023.
Godkendt af organisationsbestyrelsen den 9. november 2023.*

*Revideret efter afdelingsmøde den 11. september 2024.
Godkendt af organisationsbestyrelsen den 9. oktober 2024.*

*Senest revideret efter afdelingsmøde den 10. september 2025.
Godkendt af organisationsbestyrelsen den 13. november 2025.*